

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 03.04.2023, klo 18:02 - 18:39

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

### **Käsitellyt asiat**

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Lustig Anne-Maria / eropyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä**
- § 11 Hoteila Iina / ero luottamustoimista**
- § 12 Kotoutumista ohjaava suunnitelma**
- § 13 Hallintosäätöuudistus 2023**
- § 14 Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja  
Antti Mustonen, 1. varapuheenjohtaja  
Leena Pekkanen, 2. varapuheenjohtaja  
Ari A Hartonen  
Iiro Heikkilä, saapui 18:05  
Seppo Hujanen  
Markku Huovinen  
Ilkka Hyökki  
Anne Häkkänen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Eero Kantola  
Ari Kokkola  
Timo Kuoksa  
Sari Lantta  
Raimo Leppäkumpu  
Jaana Lopperi  
Juhani Lyytikäinen  
Toni Maczulskij  
Christian Malm  
Piia Mäkilä  
Matti Nykänen  
Jani Paasonen  
Jaana Partio  
Marko Siiriäinen  
Ulla Sohlman  
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Antti Häkkänen  
Markku J Lamponen  
Tiina Maczulskij  
Kari Mouhu

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 8

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen

Hallintosääntö

- 82 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 83 § Kokouskutsu
- 84 § Esityslista
- 85 § Sähköinen kokouskutsu
- 88 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 89 § Läsnäolo kokouksessa
- 90 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu Mäntyharjun kunnan www-sivuilla 29.3.2023 ja Pitäjänuutiset-lehdessä 30.2.2023.

Kokouskutsu on 29.2.2023 lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että

Valtuutettu Antti Häkkänen oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Jaana Lopperi (1. varavaltuutettu KOK).

Valtuutettu Tiina Maczuls kij oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Markku Huovinen (1. varavaltuutettu SIT).

Valtuutettu Markku J. Lamponen estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Marko Siiriäinen (1. varavaltuutettu KESK).

Valtuutettu Kari Mouhu oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Ilkka Hyökki.

### Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 9**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 104 § Pöytäkirjan laatiminen ja pitäminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 143 §:ssä

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Antti Häkkänen ja Tapio Hämäläinen.

Antti Häkkänen oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten hänen tilalleen esitetään pöytäkirjantarkastajaksi aakkosjärjestyksessä seuraavana olevaa Heta Jukolaa.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Hämäläinen ja Heta Jukola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 39, 20.02.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 10, 03.04.2023**

**§ 10**

**Lustig Anne-Maria / eropyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä**

MjuDno-2023-95

**Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Anne-Maria Lustig on 7.2.2023 pyytänyt eroa Mäntyharjun kunnan teknisen lautakunnan varajäsenyydestä 7.2.2023 alkaen, henkilökohtaisten elämän muutosten vuoksi.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosääntö 9 § Lautakunnat  
Teknisessä lautakunnassa on 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimiala on määritelty hallintosäännön 25 §:ssä.

Lait ja ohjeet:  
Kuntalaki § 74  
Tasa-arvolaki § 4a

Teknisen lautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet 2021-2025

Jäsen	Varajäsen
Sari Lantta, <b>pj.</b>	Jenni Ahola
Mikko Turkki	Janne Paasonen
Tapio Pesonen	Jaana Ollila
Anne Häkkänen	Janne Haajanen
Jaana Lopperi	Karri Eerikäinen
Jani Paasonen, <b>vpj</b>	Markku Huovinen
Tiina Maczulskij	Anne-Maria Lustig
Ari Kokkola	Mia Lamponen
Kari Mouhu	Jarkko Ahvenainen

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Anne-Maria Lustigille eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. valitsee Anne-Maria Lustigin tilalle uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan toimikauden 2021-2025 loppuajaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 03.04.2023, § 10**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. myöntää Anne-Maria Lustigille eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä;
2. valitsee Anne-Maria Lustigin tilalle uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan toimikauden 2021-2025 loppuajaksi.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto

1. myönsi Anne-Maria Lustigille eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä;
2. valitsi Tiina Maczulskij`n henkilökohtaiseksi varajäseneksi tekniseen lautakuntaan toimikauden 2021-2025 loppuajaksi Ulla Sohlmanin.

**Tiedoksi**

Anne-Maria Lustig, valitut, palvelupäällikkö MS, luottamusortiston hoitaja, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 49, 13.03.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 11, 03.04.2023**

**§ 11**

**Hoteila lina / ero luottamustoimista**

MjuDno-2023-176

**Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

lina Hoteila on 22.2.2023 pyytänyt eroa Mäntyharjun kunnan luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus  
Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö: 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on; 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 17 § 2 mom. Varavaltuutetut  
Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Lait ja ohjeet:  
Kuntalaki § 74  
Tasa-arvolaki § 4a  
Mäntyharjun kunnan hallintosääntö

Kunnanvaltuuston 23.8.2021 § 59 valitsevat kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen	Varajäsen
Markku J. Lamponen	Iiro Heikkilä
Jaana Partio	Katariina Mutka
Seppo Hujanen	Ari Siitarinen
Heta Jukola	Iina Hoteila
Matti Nykänen	Panu Karjalainen
Tiina Maczulskij	Piia Mäkilä
Toni Maczulskij	Jani Paasonen
Ulla Sohlman	Jonna Pöysti
Tapio Hämäläinen	Christian Malm



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Hallintosääntö 7.1 § Kunnanhallitus

Kunnanhallituksessa on 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäsenistä kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kunnanhallituksen tehtävät ja toimiala on määritelty hallintosäännön 21 §:ssä.

lina Hoteila on Kokoomuksen 6. varavaltuutettu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. toteaa lina Hoteilan Mäntyharjun kunnan luottamustoimien päättyneen paikkakunnalta muuton vuoksi;
2. valitsee lina Hoteilan tilalle uuden varajäsenen kunnanhallituksen toimikauden 2021-2023 loppuajaksi.
3. pyytää keskusvaalilautakuntaa täydentämään Kokoomuksen varavaltuutettujen määrää vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 03.04.2023, § 11**

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. toteaa lina Hoteilan Mäntyharjun kunnan luottamustoimien päättyneen paikkakunnalta muuton vuoksi;
2. valitsee lina Hoteilan tilalle uuden varajäsenen kunnanhallituksen toimikauden 2021-2023 loppuajaksi.
3. pyytää keskusvaalilautakuntaa täydentämään Kokoomuksen varavaltuutettujen määrää vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto

1. totesi lina Hoteilan Mäntyharjun kunnan luottamustoimien päättyneen paikkakunnalta muuton vuoksi;
2. valitsi Heta Jukolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallituksen toimikauden 2021-2023 loppuajaksi Jaana Lopperin;
3. pyytää keskusvaalilautakuntaa täydentämään Kokoomuksen varavaltuutettujen määrää vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

lina Hoteila, valittu, keskusvaaliltk sihteeri, luottamuskortiston hoitaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 58, 27.03.2023**

**Kunnanvaltuusto, § 12, 03.04.2023**

**§ 12**

**Kotoutumista ohjaava suunnitelma**

MjuDno-2023-217

**Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kotoutumishjelma

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) 41§:n mukaan kunta voi tehdä ELY-keskuksen kanssa sopimuksen lain 2 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettujen henkilöiden kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Sopimuksen tekemisen edellytys on, että kunnassa on hyväksytty kotoutumista ohjaava suunnitelma.

Kunnan kotoutumistyötä ohjaa laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010: kotoutumislaki). Kotouttamislain tavoitteena on tukea ja edistää kotoutumista sekä maahanmuuttajien mahdollisuutta osallistua aktiivisesti suomalaisen yhteiskunnan toimintaan. Lisäksi lain tarkoituksena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken. On tärkeää myös huomioida maahanmuuttajien kotoutuminen yksilöllisenä prosessina, jolloin ymmärrystä ja tietoa alueen kotoutujista tarvitaan. Kotouttamishjelmassa on keskeistä tavoitteet ja niiden toteutuminen ja se toimii työvälineenä sekä toimijoille että maahanmuuttajille. Tavoitteina ovat kielitaito, työllistyminen, yhdenvertaisuus ja peruspalveluiden turvaaminen, maahanmuuttajien aktiivisuus sekä tulkkipalveluiden takaaminen. Tavoitteiden toteutuminen merkitsee kunnan kaikkien toimialojen sekä muiden tahojen panosta kotouttamistyöhön.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän perustamisen yhteydessä vastuu kiintiöpakolaisten ja turvapaikanhakijoiden asioista siirrettiin kunnilta kuntayhtymälle. Soteuudistuksessa kotoutumisen edistämisen vastuuta ei siirretty hyvinvointialueille vaan se on edelleen kunnilla kotouttamislain mukaisesti. Hyvinvointialue tukee kotoutumista sosiaalipalvelujen ja terveydenhuollon toimin. Hyvinvointialueella on rooli yhteistyörakenteissa alueen kuntien ja muiden toimijoiden kanssa pakolaisten vastaanottoon liittyen sekä palvelujen varautumiseksi ja yhteensovittamiseksi. Kunnan on kuultava hyvinvointialuetta ennen pakolaisten kuntaan osoittamista, jos henkilöillä on ilmeisiä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen tarpeita. Hyvinvointialue osallistuu saapumiseen, jos vastaanotettavalla on sote-tarpeita ja järjestää asumisen palveluja, jos vastaanotettavalla on palveluasumisen tarpeita. Hyvinvointialue vastaa alaikäisten ilman huoltajaa tulevien asumisen järjestämisestä ja palveluista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kotouttamistyön ensimmäinen lähtökohta on kotouttamisen vaativien kunnan resurssien varmistaminen. Nykyinen resurssointi on mitoitettu vastaamaan kunnan ja VOK:n välistä sopimusta. Mikäli kuntaa tulevien kotouttamislain toimenpiteiden kohteena olevien henkilöiden määrä kasvaa nykyisestä vaati se resurssien uudelleen mitoituksen.

Kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille. Lisäksi myös siitä, että maahanmuuttajille tässä laissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Paikallisten viranomaisten on kehitettävä kotouttamista monialaisena yhteistyönä. Yhteistyöhön osallistuvat kunta, työ- ja elinkeinotoimisto, hyvinvointialue, Kansaneläkelaitos ja poliisi sekä kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluja järjestävät järjestöt, yhdistykset ja yhteisöt.

Mäntyharjun kunnan kotoutumishjelmaa on valmisteltu maahanmuuttokoordinaattorin toimesta yhdessä eri toimialojen kanssa. Käsittelyssä oleva kotouttamissuunnitelman tulee elää ajassa, joten suunnitelman päivitysoikeus tulee antaa kunnanhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan kotouttamissuunnitelman;
2. päättää, että kunnanhallitus voi tehdä suunnitelmaan tarvittavat päivitykset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 03.04.2023, § 12**

Liitteet

1 Kotoutumishjelma

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan kotouttamissuunnitelman;
2. päättää, että kunnanhallitus voi tehdä suunnitelmaan tarvittavat päivitykset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

maahanmuuttokoordinaattori TL

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 175, 12.12.2022**  
**Rakennuslautakunta, § 3, 03.01.2023**  
**Sivistyslautakunta, § 5, 19.01.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 3, 31.01.2023**  
**Kunnanhallitus, § 21, 06.02.2023**  
**Kunnanhallitus, § 59, 27.03.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 13, 03.04.2023**

## **§ 13**

### **Hallintosäätöuudistus 2023**

MjuDno-2022-699

### **Kunnanhallitus, 12.12.2022, § 175**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnan hallintosäätö on tehty Kuntaliiton hallintosäätömallin mukaisesti.

Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline, jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosäätö, jonka sisällön määrittelee kuntalaki.

Kuntalin 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä.

Valtuustoryhmiltä on pyydetty näkemyksiä hallintosäännöstä. Kunnanhallitus on käsitellyt hallintosäätöluonnosta iltakoulussa. Käsittelyn jälkeen luonnosta on täsmennetty käydyn keskustelun pohjalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. lähettää hallintosäätöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;
2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Keskusteltaessa esitti Piia Mäkilä hallintosäännön pykäliin seuraavat muutokset

- § 85 Sähköinen kokouskutsu: ei rajata vain kotimaahan
  - § 119 Toimielinten päätöksentekotavat: 4 mom. poistetaan viimeinen lause Sähköiseen kokoukseen osallistuminen on mahdollista ainoastaan Suomessa.
  - § 124 Sähköinen kokouskutsu: poistetaan viimeinen sana kotimaassa.
- Muutosesitystä ei kannatettu, joten esitys raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. lähettää hallintosäntöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;
2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

### Rakennuslautakunta, 03.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2022 § 175 päättänyt lähettää hallintosäntöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten sekä todennut, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Rakennuslautakunnan lausunto hallintosäännöstä 1-2023

Hallintosäännössä tulee palauttaa rakennuslautakunnan ratkaistaviksi asioiksi, seuraavin perustein:

1. Rakennusjärjestyksen valmistelu (MRL 14 ja 15 §:t), joka on Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tehtävä. Valmistellun rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.
2. Rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t), joista päättäminen on MRL:n mukaan muutoin kunnan tehtävä.
3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §), jonka ratkaisee kunnan määräämä viranomainen.
4. Ympäristöhoito (MRL 167 §) jonka tarkoitus on valvoa, että rakennettu ympäristö pidetään rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Lisäksi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Lisäksi annetaan tiedoksi, että tämän asian valmistelun aikaan ympäristövaliokunnan käsittelyssä oleva Rakentamisen laki tuo eduskunnan mahdollisen hyväksynnän jälkeen tarpeen päivittää kunnan hallintosäntö uudestaan vuoden 2023 aikana vähintään kunnanhallituksen ja/ tai rakennusvalvonnan osalta niin, että uuden lain mukaiset ratkaisuvallan päätökset ovat voimassa 1.1.2024.

Tässä tilanteessa myös rakennusvalvonnan taksa maksuperusteinen on uusittava niin, että uusi taksa on lainvoimainen 1.1.2024. Myös rakennusjärjestys tulee uudistaa tuleva rakentamislain mukaiseksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hallintosääntöön kirjattaviksi rakennuslautakunnan ratkaistaviksi päivitettävän seuraavan listan:

1. Rakennusjärjestyksen (MRL 14 ja 15 §:t) valmistelu, valtuustokäsittelyyn saakka
2. Käsittelee rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueelliset päätökset rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t)
3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §)
4. Ympäristöhoito (MRL 167 §)
5. Poikkeamistoimivalta ja alueellinen poikkeaminen (MRL 171 ja 172 §:t)

Muilta osin hallintosäännön luonnoksessa olevat rakennusvalvontaan koskevat tekstiosat ovat ajantasaiset, sekä tulee pitää ennallaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Sivistyslautakunta, 19.01.2023, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

#### Liitteet

1 Sivistyslautakunnan lausunto\_hallintosaanto.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 (§175) pyytänyt sivistys-, tekninen ja rakennuslautakunnalta lausuntoa kunnan hallintosäännön uudistamiseen liittyen. Lausunto tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta käsittelee kunnanhallituksen esittämää hallintosäännön muutosta ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta käsitteli kunnanhallituksen esittämää hallintosäännön muutosta ja antoi kunnanhallitukselle siitä liitteenä olevan lausunnon.

---

### **Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

tekninen johtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 (§175) pyytänyt lautakunnilta lausuntoa kunnan hallintosäännön uudistamiseen liittyen. Lausunto tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee kunnanhallituksen esittämää hallintosääntöluonnosta ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta on tehnyt hallintosääntöluonnoksesta seuraavat huomiot ja esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle seuraavaa:

§15 Teknisen toimialan tulosalueet, Yksityistie avustukset on säilytettävä, vastuuhenkilö tekninen johtaja.

§21 kohta 14 vrt. §27b kohta 2, molemmissa mainitaan vakuuksien hyväksyminen. Kohtia tulisi selkeyttää, esimerkiksi niin, että "tekninen johtaja päättää vakuuksien hyväksymisestä toimialallaan".

§25 kohta 14, päättää yksityistieavustuksista, kohta tulee säilyttää hallintosäännössä.

§25 rakennettujen **sekä rakentamattomien** kiinteistöjen ylläpidosta.

§27e vastuualueet tulisi olla tulosalueet

Eriävästä mielipiteestä tulee olla maininta hallintosäännössä.

---

## **Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

### Liitteet

1 Hallintosääntöluonnos 2023 muutoksin KJ-esitys KH\_6.2.2023

Hallintosääntöluonnokseen lautakuntien lausuntojen pohjalta on tehty seuraavat muutokset:

### **Rakennuslautakunta (3.1.2023 §3)**

Esitykset huomioidaan muilta osin, paitsi kohta 1, jossa esitetään, että "Rakennusjärjestyksen (MRL 14 ja 15 §:t) valmistelu, valtuustokäsittelyyn saakka".

Poissjättämisen perusteluna on, että kunnanvaltuustoon päätösesitykset tekee kunnanhallitus esittelijän esityksestä.

### **Sivistyslautakunta (19.1.2023 §5)**

Esityksistä ei ole huomioitu seuraavia kohtia:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

24§ "... liikuntapalveluiden järjestämisestä ja liikuntapaikkojen tasosta", koska toimivalta tulee olla sillä taholla, jolle on osoitettu resurssit toimeenpanoon, eli tekniselle toimialueelle.

Esitetty lisäkohta

18§. "vastaa liikuntapaikkojen määrittämisestä" on muutettu muotoon "antaa lausunnon liikuntapaikoista ja liikuntapaikkojen tasosta vuosittain ennen talousarviokäsittelyn alkua. "

Lisäkohta

19§. "vastaa teknisen lautakunnan kutsumisesta vuosittain ennen talousarvion käsittelyä keskustelemaan voimassa olevan kuntastrategian tavoitteista ja toteutumisesta. " jää pois, koska yhteispalavereilla ei ole hallintosäännön tarkoittamaa toimivaltaa.

Pykälään 24§ viitaten ei ole tehty muutosta 25 §

27 d §

"Sivistysjohtaja johtaa, valvoo ja kehittää sivistyksen toimialan toimintaa" ei ole tehty esitettyä lisäystä, jonka mukaan sivistysjohtaja "toimii sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen alaisena".

Samoin esitetty lisäkohta 37 jää pois, koska se on ristiriidassa 40 § kanssa, jossa todetaan, että "Toimialajohtaja valitsee virka- ja työsuhteiset."

### **Tekninen lautakunta (31.1.2023 §3)**

Esitykset ja huomiot on viety hallintosääntöluonnokseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuusolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosääntömallin;
2. päättää, että uusittu hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2023.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus pitää asiasta iltakoulun.

Useat kunnanhallituksen jäsenet kannattivat puheenjohtajan esitystä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen esityksen.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus pitää asiasta iltakoulun.

Sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen  
jukka.ollikainen@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hallintosäätöluonnos 2023 muutoksin KJ-esitys KH\_27.3.2023\_1

Torstaina 9. maaliskuuta iltakoulussa käydyin keskustelun jälkeen hallintosäätöä on päivitetty ja 6.2. kunnanhallituksessa käsittelyssä olleeseen hallintosäätöluonnokseen tehdyt muutokset on merkitty vihreällä.

Kuntaliitto on luvannut julkaista uuden hallintosäätömallin maaliskuussa, mutta sitä ei ole vielä käytettävissä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan hallintosäätöluonnoksen;
- 2) päättää, että uusittu hallintosäätö tulee voimaan 1.5.2023.

### **Kokouskäsittely**

Keskusteltaessa

Jonna Pöysti esitti, että asia jätetään pöydälle kunnes Kuntaliiton uusi hallintosäätömalli on tullut ja asiaan palataan tämän jälkeen. Esitystä ei kannatettu.

Heta Jukola teki seuraavat muutosesitykset:

- § 15 Toimialojen organisaatio ja tehtävät, Teknisen toimiala: tulosalue ulkoliikuntapaikat -> tulosalueen vastuuhenkilö liikuntapaikkamestari Jukolan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

- § 7 Kunnanhallitus, henkilöstöjaosto: kunnanhallituksen henkiöstöjaosto lakkautetaan ja sen tehtävät siirretään kunnanhallitukselle Piia Mäkilä ja Toni Maczulskij kannattivat Jukolan esitystä.

Jaana Partio esitti, että kunnanhallituksen henkilöstöjaosto säilytetään.

Jukolan esitys kunnanhallituksen henkiöstöjaoston lakkauttamisesta ja tehtävien siirrosta kunnanhallitukselle hyväksyttiin yksimielisesti.

Piia Mäkilä teki seuraavat muutosesitykset:

- §:stä 85, 119 ja 124 poistetaan sana kotimaassa / Suomessa

Toni Maczulskij ja Heta Jukola kannattivat Mäkilän esitystä.

Jaana Partio esitti, että sana kotimaassa / Suomessa säilytetään.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 8 ääntä, joista JAA-ääniä 1 ja 7 EI-

ääntä. JAA Partio Jaana. EI: Hujanen Seppo, Hämäläinen Tapio, Jukola Heta, Maczulskij

Toni, Nykänen Matti, Mäkilä Piia ja Pöysti Jonna.

Kunnanhallitus päätti poistaa hallintosäännöstä pykälästä 85, 119 ja 124 sanat kotimaassa / Suomessa.

Jaana Partio ilmoitti jättävänsä ko. kohtaan eriävän mielipiteen:

"Esitän eriävän mielipiteen kunnanhallituksen päätökseen 27.3.2023 koskien hallintosäännön pykälästä 85, 119, ja 124. Kokoukseen osallistuminen pitäisi olla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollista vain kotimaassa, joka oli alkuperäisessä esityksessä. Perusteena turvallisuus ja kyberhyökkäysten minimointi."

- § 27 b Toimialajohtaja, kohta 10: lisätään loppuun lause: kun kunta on vuokranantajana.

Toni Maczulskij kannatti Mäkilän esitystä.

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi lisäyksen.

- §:t 30, 31, 32: 7 päivää muutetaan 7 arkipäiväksi

Muutos hyväksyttiin yksimielisesti

- 82 § toinen kappale, toinen lause: Yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata valtuuston kokousta internetin kautta taikka kokouskutsussa mainitussa (julkisessa) tilassa. Taikka muutetaan sanaksi **sekä**.

Muutos hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan hallintosäätöluonnoksen;
- 2) päättää, että uusittu hallintosäätö tulee voimaan 1.5.2023.

Jaana Partio jätti eriävän mielipiteen:

"Esitän eriävän mielipiteen kunnanhallituksen päätökseen 27.3.2023 koskien hallintosäännön pykälää 85, 119, ja 124. Kokoukseen osallistuminen pitäisi olla mahdollista vain kotimaassa, joka oli alkuperäisessä esityksessä. Perusteena turvallisuus ja kyberhyökkäysten minimointi."

---

## **Kunnanvaltuusto, 03.04.2023, § 13**

### Liitteet

1 Hallintosäätöluonnos 2023 muutoksin KJ-esitys KH\_27.3.2023\_1

2 Hallintosäätö 2023 muutoksin KJ-esitys KH\_27.3.2023 o

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön;
- 2) päättää, että uusittu hallintosäätö tulee voimaan 1.5.2023.

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun aluksi esitti kunnanhallituksen l vpj. Toni Maczulskij, että teknisenä korjauksena hallintosäännön sivulle 11 pykälään 24 Sivistyslautakunta lisätään "liikuntaneuvonnan" sana.

Heta Jukola esitti, että teknisen korjauksena sivulta 14 pykälästä 27b kohdasta 10 poistetaan sana "toistaiseksi".

Esitystä kannatti Jani Paasonen.

Jaana Partio esitti, että pykälisiin 85, 110 ja 124 listään kokoukset "kotimaassa" mahdollisia, kuten aiemmassa hallintosäätöluonnoksessa oli. Perusteluina turvallisuus ja kyberhyökkäysten minimointi.

Esitystä kannatti Raimo Leppäkumpu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Jani Paasonen esitti, että sivulta 10, 21 §:n 9. kohtaan lisätään: "jälleen vuokraaminen kielletty, jos sitä ei sopimuksella sallita".

Esitystä kannatti Antti Mustonen.

Timo Kuoksa esitti, että hallintosääntö jätetään pöydälle uudelleen valmisteltavaksi.

Esitystä kannatti Eero Kantola.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavien puheenvuorojen tulee kohdistua Kuoksan pöydällepanoesitykseen.

Kun pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraava äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Timo Kuoksan esitystä pöydällepanosta äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 27 ääntä, joista JAA-ääniä 12 ja EI-ääniä 15, joten puheenjohtaja totesi Timo Kuoksan esityksen tulleen valtuuston päätökseksi ja asia jätetään pöydälle ja palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

JAA: Seppo Hujanen, Markku Häkkänen, Heta Jukola, Ari Kokkola, Juhani Lyytikäinen, Toni Maczulskij, Antti Mustonen, Piia Mäkilä, Matti Nykänen, Jani Paasonen, Ulla Sohlman, Markku Huovinen.

EI: Ari Hartonen, Iiro Heikkilä, Anne Häkkänen, Tapio Hämäläinen, Eero Kantola, Timo Kuoksa, Sari Lantta, Raimo Leppäkumpu, Christian Malm, Jaana Partio, Leena Pekkanen, Mikko Turkki, Marko Siiriäinen, Jaana Lopperi, Ilkka Hyökki.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle uudelleen valmistelua varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 24,19.05.2020**

**Tekninen lautakunta, § 119,14.12.2021**

**Tekninen lautakunta, § 25,19.04.2022**

**Rakennuslautakunta, § 21,07.06.2022**

**Tekninen lautakunta, § 74,18.10.2022**

**Tekninen lautakunta, § 17,07.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 26,14.03.2023**

**Kunnanhallitus, § 63,27.03.2023**

**Kunnanvaltuusto, § 14, 03.04.2023**

## § 14

### **Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos**

MjuDno-2020-215

#### **Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun Torinkulma Oy on toimittanut Mäntyharjun kunnalle 19.3.2020 päivätyn hakemuksen asemakaavan muutosta varten.

Hakemuksessa esitetään asemakaavamuutoksen käynnistämistä Mäntyharjun Torinkulma Oy:n omistamalla kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430. Alueella on voimassa 13.12.1984 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistön asemakaavamerkintä on KL (liikerakennusten korttelialue), tehokkuusluku e=0,6 ja kerrosluku II.

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n muutosesitys: "Tontti on tällä hetkellä liikerakennusten korttelialuetta (KL). Tarkoituksena on mahdollistaa tontille asuin- ja liikerakentaminen. Kerroslukua kasvatettaisiin asuin- ja liikerakennuksilla ja maantasolle sijoitettaisiin liiketilaa." Yleiskaavassa alueen kaavamerkintä on C (keskustatoimintojen alue), joten hanke on yleiskaavan mukainen.

Kaavamuutoksen laatijaksi Mäntyharjun Torinkulma Oy on valinnut arkkitehti SAFA Juhani Takkisen RE-Suunnittelu Oy:stä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy asemakaavan muutostyön käynnistämisen kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi RE-Suunnittelu Oy arkkitehti SAFA Juhani Takkisen, sekä
3. päättää, että kaavatyöstä peritään taksan mukainen maksu Mäntyharjun Torinkulma Oy:ltä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Tekninen lautakunta, 14.12.2021, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_211207

2 Torikulma\_kaavuluonnos\_A3

3 Torikulma\_viitesuunnitelma\_211207

RE-Suunnittelu Oy on toimittanut kuntaan 7.12.2021 päivätyt kaava-asiakirjat koskien kaavamuutosta Mäntyharjun Torikulma Oy:n omistamassa kiinteistössä korttelissa 119A (Savontie 2). Korttelia rajaavat tiet Varpasentie-Savontie- Penttiläntie ja Pentinpolku. Tontilla on 1970-luvulla rakennettu liiketalo (rakennuslupa 1973), joka on ollut osittain tyhjillään joitakin vuosia. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii vaateliike ja ravintola. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Mäntyharjun tori, ympäristö on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Penttiläntien toisella puolella sijaitsee korttelialueen osa, jolla alueen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää.

Asemakaavamuutosprosessi on käynnistynyt suunnittelualueen kiinteistönomistajan aloitteesta. Kiinteistönomistajan tavoitteena on, että haetaan rahoitusta yritystoiminnan kehittämissuunnitelmaa sekä kansainvälisen matkailun kehittämistä varten. Muutosprosessi antaa mahdollisuuden luoda Mäntyharjun keskustaan toimiva matkailuyritys, jolla on uimahalli- ja kylpyläpalvelut sekä myös kansainvälisille matkailijoille suunnattua ravintola- ja hotellitoimintaa.

Tämän asemakaavamuutoksen tavoitteena on:

- palveluiden kehittäminen keskusta-alueella
- Mäntyharjun vetovoimaisuuden kasvattaminen kotimaisten ja kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa
- talvi- ja kesäaktiiviteettien lisääminen ja kehittäminen
- mahdollistetaan uudisrakentaminen korkeampana maamerkinä
- katukuvan täydentäminen torin lähistöllä ja keskustan alueella
- Mäntyharjulle uudenlaisen vapaa-ajan sekä jatkuvan asumisen kehittäminen

### Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

#### Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 30.12.2021 päivätyn kaavuluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,
2. asettaa kaavuluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 7.12.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,
  2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman viitesuunnitelmineen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
  3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.
- Arkkitehti Juhani Takkinen RE-Group:sta oli Teams-yhteydellä läsnä asian käsittelyn ajan.
- 

## Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

### Liitteet

- 1 Torinkulma\_luonnos\_kartta 13.4.2022
- 2 Torinkulma\_luonnos\_kaavaselostus
- 3 Torinkulma\_luonnos\_vastaukset lausuntoihin
- 4 Torinkulma\_luonnos\_Viitesuunnitelma

Korttelin 119A asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma viitesuunnitelmineen oli julkisesti nähtävillä 13.1.-11.2.2022 välisenä aikana. Vireilletulosta ja nähtävilläolosta kuulutettiin Pitäjänuutisissa ja kunnan verkkosivuilla. OAS:sta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Muilla osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä viitesuunnitelmia.

Saadun palautteen perusteella kaavoittaja on valmistellut 13.4.2022 päivätyn kaavaluonnoksen.

Kaavan tarkoituksena on sallia liike-, asuin- ja uimahalli /kylpylärakennuksen toteuttaminen. Alla kuvaus kaavan tavoitteista (lainaus kaavaselostuksesta).

*”Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen sijoittuu liike- ja toimistotilaa n. 1100 m2. Matalampaan, 2-kerroksiseen, osaan on sijoitettu uimahalli / kylpylä aputiloiineen, joka mahdollistaa kuntalaisille tarjottavat uimahalli palvelut. Asuinpinta-alaa rakennuksessa on noin 4700 m2, sijoittuen kerrokseen 3.- 8. Ylin kerros on vedetty sisään, jolloin sinne on saatu sijoitettua terassiasuntoja. Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevat autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia.*

*Asuntojen lukumäärä ja jakauma tulee tarkentumaan jatkosuunnittelussa. Osa asunnoista on tarkoitus olla lyhytaikaisessa vuokrauskäytössä. Asuntoja varten perustetaan erillinen asuntoyhtiö ja liiketilat yhtiötetään samoin erilliseksi kiinteistöyhtiöksi.*

*Kylpylän vaatimia teknisiä tiloja ja pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös kellarikerrokseen. Ensisijaisesti pysäköinti sijoittuu tontille maantasoon Penttiläntien puolelle sekä Penttiläntien varteen. Rakennukseen on suunniteltu rakennettavan maalämpö ja aurinkoenergian talteenottojärjestelmät.”*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaluonnoksessa kortteliin 119A esitetään alueen käyttötarkoitukseksi AL; asuin-, liike-, matkailu- ja virkistyspalvelujen korttelialue, kun se aiemmin oli ainoastaan liikerakentamiseen varattua korttelialuetta (KL).

Luonnoksessa esitetään korttelin osan rakennusoikeuden nostoa  $e=0,6$  (= 2127 k-m<sup>2</sup>) - > 7800 km<sup>2</sup>. Lisäksi korttelin maksimikerroslukua esitetään kasvatettavaksi II -> VIII Varpasentien läheisyydessä. Penttilän/Savontien puolella kerrosluku pysyisi kaavakartan mukaan entisellään, eli II. Vertailuna Mäntyharjun keskusta-alueen asemakaavassa suurimmat sallitut kerrosluvut ovat tällä hetkellä III ja IV. Kaavamuutosalueen viereisissä kortteleissa suurin sallittu kerrosluku on II. Kaavaluonnoksessa ja vastineissa kerroslukua ja keskusta-alueen vallitsevasta korkeudesta poikkeavaa rakennusmassaa on perusteltu sen maamerkkimäisyydellä.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Penttiläntien muuttamista yksisuuntaiseksi Savontien suunnasta. Penttiläntien varteen on esitetty sallittavaksi paikoitusta, jolloin katu jäisi kaksisuuntaisen liikenteen osalta kapeaksi. Penttiläntietä ei esitetä levennettäväksi.

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaluonnos tulisi seuraavaksi asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tulisi tiedottaa kuulutuksella ja siitä tulisi pyytää lausunnot viranomaisilta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat teknisluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
  - a. korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
  - b. kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoviivalla osoitetaan sitova merkintä),
  - c. kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
  - d. kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
  - e. Kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
  - f. ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat tekniluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
  - a. korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
  - b. kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoviivalla osoitetaan sitova merkintä),
  - c. kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
  - d. kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
  - e. kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
  - f. ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
  - g. asiakirjojen tiedot päivitetään ajantasalle / ristiriidattomiksi,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Arkkitehti Juhani Takkinen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

---

## Rakennuslautakunta, 07.06.2022, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Mäntyharjun Torinkulma Oy/ asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 15.6.2022 mennessä.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 1.2.2022 § 6 maininnut lausunnossaan, että "Viitesuunnitelmissa esitetty "kaavaluonnos" on maalaiskunnan asemakaavoitusta ajatellen liian tarkkatasoinen ja voi johtaa poikkeamisluvitustarpeisiin, kaavan tulee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

olla mahdollistava minimoiden poikkeamistarpeet. Esimerkiksi rakennusalueen rajat tulee olla riittävän laajat, huomioiden liikenteen näkemäalueet sekä pysäköinnin tarpeet".

Kaavaluonnoksessa esitetty pysäköinti (auto ja polkupyörä) 1 paikka/ 100 km<sup>2</sup> on riittämätön maaseutumaisen kunnan asuin- ja liikerakennukselle, tämä tulisi aiheuttamaan kohtuutonta haittaa rakentamisen luvitukselle (esim. rasitteita naapurikiinteistöille). Kaavamääräyksessä on maininta mahdollisuudesta rakentaa mm. pysäköintitiloja maan alle, kaavaan merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi. Tämä tulisi osoittaa myös kaavamerkinnässä, jotta kokonaisuus on selkeä. Kaavamääräykseen on kirjoitettu myös erilaisia kerrosalan ylittämisen mahdollisuuksia (porrashuoneet, tekniset tilat, yms.), rakentamisen luvituksen näkökulmasta on selkeämpää osoittaa kaavassa todellinen rakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>), joka nopeuttaa luvittamista ja kerrosalalaskentaa ilman erityisselvityksiä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää, että osin liiankin pikkutarkan kaavan kuntakeskusta positiiviseen suuntaan kehittävän kaavan valmistelussa tulee vielä huomioida seuraavat asiat:

- 1) Pysäköintipaikkoja tulee kiinteistölle osoittaa vähintään 1 ap ja 1 pp jokaista asuntoa kohden sekä 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja liiketilaa kohden. Yhteiskäyttöautojen määritystä kaavassa tulee välttää, se on liikapikkutarkkuutta maaseutukaavassa.
- 2) Kaavamääräyksissä maan alle mahdollistetut pysäköintipaikat tulee esittää myös kaavakartan merkinnöissä.
- 3) Kerroksiin (poislukien kokonaan maanalainen tekninen tila) kaavamääräyksissä sallitut "kerrosalaylytykset" tulee kirjata suoraan mukaan kerrosalaan.

Edellä kirjatut huomiot kaavaluonnoksesta korjaamalla selkeytetään asemakaavaa rakentamisen luvitukseen nyt ja tulevaisuudessa, tämä nopeuttaa kuntakeskuksen kehittämisen uudis- ja korjausrakentamisen luvitusprosesseja.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Tekninen lautakunta, 18.10.2022, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

### **Liitteet**

- 1 Mäntyharjun Torinkulma Oy / Kaavaehdotus 3.10.2022
- 2 Mäntyharjun Torinkulma Oy / kaavaselostus 3.10.2022
- 3 Mäntyharjun Torinkulma Oy / Kaavan viitesuunnitelma 3.10.2022

Korttelin 119A asemakaavamuutosta koskevat kaavaluonnosasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 12.5.-10.6.2022 välisenä aikana. Nähtävilläolosta kuulutettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Pitäjänuutisissa ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnosasiakirjoista pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Muilla osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida kaavaluonnosta.

Saadun palautteen perusteella kaavoittaja on valmistellut 3.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen ja tehnyt kaavaehdotukseen seuraavia muutoksia:

#### MÄNTYHARJUN RAKENNUSLAUTAKUNTA

##### *Liian yksityiskohtainen kaava ->*

Suunnitelmassa kaavakartan merkintöjä on pelkistetty mm. keventämällä yhteisiä tiloja koskevien ohjeistusta "Torinkulman kaavalla luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiseksi palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä."

##### *Pysäköintipaikat tulee esittää pääosin omalle tontille. ->*

Jatkosuunnittelussa on esitetty pysäköintiratkaisu osittain maanalaisena. Kaikkiaan autopaikkamäärä tontilla on 92 ap (1ap/asunto ja liiketilalle 1ap/50k-m2).

#### ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

##### *Suosittaa kaava-alueetta laajemmin tutkimaan viihtyvyystekijöitä ->*

Alueen laajemmassa tarkastelussa on kunnan rooli tärkeä. Lisäksi yhteistyö alueen kiinteistönomistajien kanssa tulisi organisoida. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia laajemman tarkastelun tekemisestä.

##### *Maankäyttösopimuksen tarve ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan olevalle kaavarakenteeseen olemassa olevalle tontille. Nykyinen kiinteistönomistaja Mäntyharjun Torinkulma Oy omistaa sekä tontin että rakennukset.

#### ETELÄ-SAVON ELY / Maankäyttö:

##### *Taajamakuvan muuttuminen ->*

Hanke luo taajamaan keskeiselle paikalle toiminnaltaan ja fyysiseltä olemukseltaan maamerkkiluonteisen rakennuksen. Rakentaminen mahdollistaa nyt hajanaisen taajamarakenteen tiivistämisen.

##### *Korttelin 119D kulttuuri- ja maisema-arvot (Penttilän talo) ->*

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa: Penttiläntien toisella puolella sijaitsee Penttilän talo. Se on perinteinen, hyvin säilynyt savolainen talonpoikaistalo, jonka maille asemakylä on syntynyt. Rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti merkittävä. Sen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää. Pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi myös punamullatut, valkonurkkaiset liiteri, luhti, sauna ja tuparakennus. Talossa toimi kievari vuosisadan vaihteesta 1920-luvulle. Rakennukset ovat pääosin hyväkuntoiset. (ES\_kulttuuriperintökanta, kohdeid 20184)

Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevien autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia. Uuden rakennuksen korkeampi massa sijoittuu tontin Varpasentien puoleiseen reunaan.

##### *Mäntyharjun matkailupalveluiden kokonaiskehittäminen ->*

Hanke monipuolistaa Mäntyharjun matkailutarjontaa tuomalla keskustaan siltä puuttuneita uusia toimintoja, kuten uimahalli / kylpylän sekä majoituspalveluita. Hankkeeseen voidaan liittää myös muita synergiaa lisääviä palveluita, kuten terveys-,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

hyvinvointi ja liikuntapalveluita. Hanke tukee kokonaisuudessaan alueen elinkeinoitoimintaa.

POHJOIS-SAVON ELY / Liikenne:

*Maantiealue LT mukaan muutokseen ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Maantiealueen laajempi kehittäminen tapahtuu omana hankkeenaan. Voimassa oleva kaavakartta Varpasentien (st 381) osalta -> virallinen kaavakartta tarkistettu liitetty myös kaavaselostukseen Pysäköinti (polkupyörät) -> lisätty sijoituspaikat asemapiirrookseen ja suunnitelmaan ja tekstinä määrä

Saatto- ja huoltoliikenne ->

Saattoliikenne Savontien puolella ja huoltoreitti tontille esitetty kaavaluonnoksessa ja selostuksessa.

ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS:

*Pelastusjärjestelyiden peruseräatteen ja tontin sisäiset järjestelyt tulee esittää kaavassa ->*

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja omatoiminen pelastautuminen tapahtuu pihakannen puolella varatieluukkujen kautta pihakannelle. Varpaistentien puolella nostopaikat sijoittuvat talon pätyihin. Keskimmäisten asuntojen parvekkeille tulee varatieluukut viereisille parvekkeille.

Rakennuksen ylin taso on alle 24m maanpinnasta.

RIIHISAARI – SAVOLINNAN MUSEO:

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on haluttu täydennettävän tietoja suunnittelualueen rakennuskannasta ->*

Nykyinen keskusta on muodostunut Varpasentien ja Mäntyharjuntien risteykseen 1960-luvulla. Tontilla 507-413-7-324 sijaitseva liikerakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut pankkirakennus. Nykyisin rakennuksessa toimii mm kahvila ja kiinteistövälitysliike. Osa tiloista on tyhjillään. Torin reunalla Varpasentien länsi puolella on Aravataloksi kutsuttu Mäntyharjun ensimmäinen kerrostalo KOY Keskiväli. (Mäntyharjun Kurkilahden Kulttuuriympäristöselvitys, 2018)

MÄNTYHARJUN LIIKEKESKUS:

*Vaikutukset naapurikiinteistön arvoon ->*

Hanke on lähtölaukaus Mäntyharjun taajaman laajemmalle kehittämiselle (ks. Rakennuslautakunnan lausunto). Se ei sulje pois naapurikiinteistöjen kehittämistä, vaan tukee sitä. Eräänä lähtökohta voi olla Varpasentien ympäristön rakentuminen tiiviimmäksi keskustamaiseksi alueeksi. Tällöin Kurkilahti ympäristöineen saa kehittyä asumiseen ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvänä alueena. Hanke mahdollistaa uusia asiakasvirtoja naapurinkiinteistöjen yrityksille sekä nostaa nykyisten kiinteistöjen arvoa.

Kaavan laatija Juhani Takkinen on pykälän käsittelyn ajan läsnä Teams-yhteydellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 3.10.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 3.10.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
  2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi,
  3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen ja
  4. selvittää maankäyttösopimuksen tarpeen.
- Juhani Takkinen oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.
- 

### **Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

- 1 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaehdotus\_31012023
- 2 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaselostus\_31012023
- 3 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_kaavan\_viitesuunnitelma\_31012023\_A3

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n asemakaavan muutosta (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) koskevat kaavaehdotusasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 27.10.-27.11.2022 välisenä aikana. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 27.10.2022 kunnan ilmoitustaululla, verkkosivulla ja Pitäjänuutisissa. Kaava-alueen lähimpien kiinteistöjen omistajia on lisäksi tiedotettu sähköpostitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennuslautakunnalta, Mäntyharjun vesihuoltolaitokselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari-Savonlinnan museolta. Asiakirjoista saapui seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Saadun palautteen perusteella kaavanlaatija on antanut vastineet lausuntoihin ja muistutukseen.

### **Kaavanlaatijan vastineet**

MÄNTYHARJUN RAKENNUSLAUTAKUNTA

1.2.2022

*Liian yksityiskohtainen kaava ->*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnitelmassa kaavakartan merkintöjä on pelkistetty mm. keventämällä yhteisiä tiloja koskevien ohjeistusta "Torinkulman kaavalla luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiseksi palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä."

7.6.2022

*Pysäköintipaikat tulee esittää pääosin omalle tontille. ->*

Jatkosuunnittelussa on esitetty pysäköintiratkaisu osittain maanalaisena. Kaikkiaan autopaikkamäärä tontilla on 92 ap (1ap/asunto ja liiketilalle 1ap/50k-m2).

29.11.2022

Kaavaluonnoslausunnossa edellytetty autopaikkojen lisäys on toteutettu kaavaehdotukseen ja polkupyöräpaikkojen sekä kerrosalan osoittaminen on selkeytetty luvitusta varten riittävälle tasolle.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

9.2.2022

*Suosittaa kaava-alueita laajemmin tutkimaan viihtyvyystekijöitä ->*

Alueen laajemmassa tarkastelussa on kunnan rooli tärkeä. Lisäksi yhteistyö alueen kiinteistönomistajien kanssa tulisi organisoida. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia laajemman tarkastelun tekemisestä. Ei estettä hankkeen edistämiseksi.

*Maankäyttösopimuksen tarve ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan olevalle kaavarakenteeseen olemassa olevalle tontille. Nykyinen kiinteistönomistaja Mäntyharjun Torinkulma Oy omistaa sekä tontin että rakennukset.

24.11.2022

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutoksesta

ETELÄ-SAVON ELY / Maankäyttö:

3.2.2022

*Taajamakuvan muuttuminen ->*

Hanke luo taajamaan keskeiselle paikalle toiminnaltaan ja fyysiseltä olemukseltaan maamerkkiluonteisen rakennuksen. Rakentaminen mahdollistaa nyt hajanaisen taajamarakenteen tiivistämisen.

*Korttelin 119D kulttuuri- ja maisema-arvot (Penttilän talo) ->*

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa: Penttiläntien toisella puolella sijaitsee Penttilän talo. Se on perinteinen, hyvin säilynyt savolainen talonpoikaistalo, jonka maille asemakylä on syntynyt. Rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti merkittävä. Sen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää. Pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi myös punamullatut, valkonurkkaiset liiteri, luhti, sauna ja tuparakennus. Talossa toimi kievari vuosisadan vaihteesta 1920-luvulle. Rakennukset ovat pääosin hyväkuntoiset. (ES\_kulttuuriperintökanta, kohdeid 20184)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevien autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia. Uuden rakennuksen korkeampi massa sijoittuu tontin Varpasentien puoleiseen reunaan.

*Mäntyharjun matkailupalveluiden kokonaiskehittäminen ->*

Hanke monipuolistaa Mäntyharjun matkailutarjontaa tuomalla keskustaan siltä puuttuneita uusia toimintoja, kuten uimahalli / kylpylän sekä majoituspalveluita. Hankkeeseen voidaan liittää myös muita synergiaa lisääviä palveluita, kuten terveys-, hyvinvointi ja liikuntapalveluita. Hanke tukee kokonaisuudessaan alueen elinkeinoitoimintaa.

POHJOIS-SAVON ELY 12.5.2022 / Liikenne:

*Maantiealue LT mukaan muutokseen ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Maantiealueen laajempi kehittäminen tapahtuu omana hankkeenaan. Voimassa oleva kaavakartta Varpasentien (st 381) osalta -> virallinen kaavakartta tarkistettu liitetty myös kaavaselostukseen Pysäköinti (polkupyörät) -> lisätty sijoituspaikat asemapiirrookseen ja suunnitelmaan ja tekstinä määrä.

Saatto- ja huoltoliikenne -> saattoliikenne Savontien puolella ja huoltoreitti tontille esitetty kaavaluonnoksessa ja selostuksessa.

Tontille ei voi esittää kaavassa omaa liittymää Varpasentielle. Nykyisen liittymän sijainti tonttien rajalla ei estä liittymän käyttöä yhdessä naapuritontin kanssa. Liittymästä tapahtuva liikenne on huoltoliikennettä ja kellarissa sijaitsevien 31 autopaikan liikenne.

27.10.2022 / Liikenne:

*Uutta liittymää Varpasenteille ei hyväksytä ->*

Esitetty uusi liittymä on poistettu. Nykyisen liittymän oikea sijainti on tonttien rajalla.

ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS:

29.1.2022

*Pelastusjärjestelyiden peruseriaatteet ja tontin sisäiset järjestelyt tulee esittää kaavassa ->*

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja omatoiminen pelastautuminen tapahtuu pihakannen puolella varatieluukkujen kautta pihakannelle. Varpaistentien puolella nostopaikat sijoittuvat talon päätyihin. Keskimmäisten asuntojen parvekkeille tulee varatieluukut viereisille parvekkeille.

Rakennuksen ylin taso on alle 24m maanpinnasta.

Pelastuslaitos toteaa 18.11.2022, että sillä ei ole Mäntyharjulla puomitikasautokalustoa ja -valmiutta. Poistumisjärjestelyt tulee jatkosuunnittelussa olla pelastuslaitoksen järjestelyistä riippumattomia. Sammutusveden saanti on varmistettava. Rakennukseen tulee sijoittumaa huomattavan kokoinen uima-allasosasto, jonka vesi määrä voi olla pelastuslaitoksen käytettävissä.

28.5.2022

*29.1.-22 annetun lausunnon asiat tulee edelleen ottaa huomioon.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

18.11.2022

*Kaavoitusvaiheessa tulee ottaa huomioon, että kerrostaloasuntojen, mahdollisten majoitustilojen ja muiden tilojen poistumisjärjestelyt tulee olla pelastuslaitoksen toiminnasta riippumattomia. Myös pelastuslaitoksen pelastusvalmiudet tulee olla mahdollisia.*

Kaavassa / viitesuunnitelmassa on varattu tilat nostoautojen sijoittamiselle, siten että niistä on ulottuma tarvittaville alueille. Rakennussuunnittelussa on mahdollista toteuttaa poistumisreitit määräysten edellyttämällä tavalla.

RIIHISAARI – SAVONLINNAN MUSEO

7.2.2022

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on haluttu täydennettävään tietoa suunnittelualueen rakennuskannasta ->*

Nykyinen keskusta on muodostunut Varpasentien ja Mäntyharjuntien risteykseen 1960-luvulla. Tontilla 507-413-7-324 sijaitseva liikerakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut pankkirakennus. Nykyisin rakennuksessa toimii mm kahvila ja kiinteistövälitysliike. Osa tiloista on tyhjillään. Torin reunalla Varpasentien länsi puolella on Aravataloksi kutsuttu Mäntyharjun ensimmäinen kerrostalo KOY Keskiväli. (Mäntyharjun Kurkilahden Kulttuuriympäristöselvitys, 2018)

11.5.2022

*Uudisrakennus tulee korkeudellaan muuttamaan Mäntyharjun liikekeskustan matalaa kaupunkikuvaa muodostuen maamerkiksi.*

"Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota rakennuksen rakenteiden laatuun ja teknisten laitteiden integroitumiseen rakennuksen arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan."

24.11.2022

*Ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon*

MÄNTYHARJUN LIIKEKESKUS:

2.2.2022

*Vaikutukset naapurikiinteistön arvoon ->*

Hanke on lähtölaukaus Mäntyharjun taajaman laajemmalle kehittämiselle (ks. Rakennuslautakunnan lausunto). Se ei sulje pois naapurikiinteistöjen kehittämistä, vaan tukee sitä. Eräänä lähtökohta voi olla Varpasentien ympäristön rakentuminen tiiviimmäksi keskustamaiseksi alueeksi. Tällöin Kurkilahti ympäristöineen saa kehittyä asumiseen ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvänä alueena. Hanke mahdollistaa uusia asiakasvirtoja naapurinkiinteistöjen yrityksille sekä nostaa nykyisten kiinteistöjen arvoa.

8.6.2022

*Kaavamuutosasiassa ei ole tullut esiin mitään mikä muuttaisi yhtiön näkemystä.*

22.11.2022

*Mäntyharjun Liikekeskus Oy uudistaa lausuntonsa koskien kaavaa*

Kaavamuutosaluetta on tarkennettu kaavakarttaan siten, että se rajautuu Savontien, Varpasentien ja Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n sivuilta kiinteistön rajoihin ja ulottuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

osittain Penttiläntiellä Mäntyharjun kunnan omistamalle kiinteistölle 507-413-87-1. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan "Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.". Tässä tapauksessa kyse oli teknisestä korjauksesta, jota ei voi luonnehtia olennaiseksi muutokseksi. Kaavaehdotusta ei tämän perusteella ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

### **Päätös**

Pykälän käsittely siirrettiin 14.3.2023 klo 17 pidettävään jatkokokoukseen.

---

## **Tekninen lautakunta, 14.03.2023, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaehdotus\_31012023
- 2 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaselostus\_31012023
- 3 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_kaavan\_viitesuunnitelma\_31012023\_ A3

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n asemakaavan muutosta (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) koskevat kaavaehdotusasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 27.10.-27.11.2022 välisenä aikana. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 27.10.2022 kunnan ilmoitustaululla, verkkosivulla ja Pitäjänuutisissa. Kaava-alueen lähimpien kiinteistöjen omistajia on lisäksi tiedotettu sähköpostitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennuslautakunnalta, Mäntyharjun vesihuoltolaitokselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari-Savonlinnan museolta. Asiakirjoista saapui seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Saadun palautteen perusteella kaavanlaatija on antanut vastineet lausuntoihin ja muistutukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaavanlaatijan vastineet**

MÄNTYHARJUN RAKENNUSLAUTAKUNTA

1.2.2022

*Liian yksityiskohtainen kaava ->*

Suunnitelmassa kaavakartan merkintöjä on pelkistetty mm. keventämällä yhteisiä tiloja koskevien ohjeistusta "Torinkulman kaavalla luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiseksi palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä."

7.6.2022

*Pysäköintipaikat tulee esittää pääosin omalle tontille. ->*

Jatkosuunnittelussa on esitetty pysäköintiratkaisu osittain maanalaisena. Kaikkiaan autopaikkamäärä tontilla on 92 ap (1ap/asunto ja liiketilalle 1ap/50k-m2).

29.11.2022

Kaavaluonnoslausunnossa edellytetty autopaikkojen lisäys on toteutettu kaavaehdotukseen ja polkupyöräpaikkojen sekä kerrosalan osoittaminen on selkeytetty luvitusta varten riittävälle tasolle.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

9.2.2022

*Suosittaa kaava-alueita laajemmin tutkimaan viihtyvyystekijöitä ->*

Alueen laajemmassa tarkastelussa on kunnan rooli tärkeä. Lisäksi yhteistyö alueen kiinteistönomistajien kanssa tulisi organisoida. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia laajemman tarkastelun tekemisestä. Ei estettä hankkeen edistämiseksi.

*Maankäyttösopimuksen tarve ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan olevalle kaavarakenteeseen olemassa olevalle tontille. Nykyinen kiinteistönomistaja Mäntyharjun Torinkulma Oy omistaa sekä tontin että rakennukset.

24.11.2022

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutoksesta

ETELÄ-SAVON ELY / Maankäyttö:

3.2.2022

*Taajamakuvan muuttuminen ->*

Hanke luo taajamaan keskeiselle paikalle toiminnaltaan ja fyysiseltä olemukseltaan maamerkkiluonteisen rakennuksen. Rakentaminen mahdollistaa nyt hajanaisen taajamarakenteen tiivistämisen.

*Korttelin 119D kulttuuri- ja maisema-arvot (Penttilän talo) ->*

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa: Penttiläntien toisella puolella sijaitsee Penttilän talo. Se on perinteinen, hyvin säilynyt savolainen talonpoikaistalo, jonka maille asemakylä on syntynyt. Rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti merkittävä. Sen kulttuurihistorialliset ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

maisema-arvot tulee säilyttää. Pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi myös punamullatut, valkonurkkaiset liiteri, luhti, sauna ja tuparakennus. Talossa toimi kievari vuosisadan vaihteesta 1920-luvulle. Rakennukset ovat pääosin hyväkuntoiset. (ES\_kulttuuriperintökanta, kohdeid 20184)

Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevien autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia. Uuden rakennuksen korkeampi massa sijoittuu tontin Varpasentien puoleiseen reunaan.

*Mäntyharjun matkailupalveluiden kokonaiskehittäminen ->*

Hanke monipuolistaa Mäntyharjun matkailutarjontaa tuomalla keskustaan siltä puuttuneita uusia toimintoja, kuten uimahalli / kylpylän sekä majoituspalveluita. Hankkeeseen voidaan liittää myös muita synergiaa lisääviä palveluita, kuten terveys-, hyvinvointi ja liikuntapalveluita. Hanke tukee kokonaisuudessaan alueen elinkeinotoimintaa.

POHJOIS-SAVON ELY 12.5.2022 / Liikenne:

*Maantiealue LT mukaan muutokseen ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Maantiealueen laajempi kehittäminen tapahtuu omana hankkeenaan. Voimassa oleva kaavakartta Varpasentien (st 381) osalta -> virallinen kaavakartta tarkistettu liitetty myös kaavaselostukseen Pysäköinti (polkupyörät) -> lisätty sijoituspaikat asemapiirroksen ja suunnitelmaan ja tekstinä määrä.

Saatto- ja huoltoliikenne -> saattoliikenne Savontien puolella ja huoltoreitti tontille esitetty kaavaluonnoksessa ja selostuksessa.

Tontille ei voi esittää kaavassa omaa liittymää Varpasentielle. Nykyisen liittymän sijainti tonttien rajalla ei estä liittymän käyttöä yhdessä naapuritontin kanssa. Liittymästä tapahtuva liikenne on huoltoliikennettä ja kellarissa sijaitsevien 31 autopaikan liikenne.

27.10.2022 / Liikenne:

*Uutta liittymää Varpasenteille ei hyväksytä ->*

Esitetty uusi liittymä on poistettu. Nykyisen liittymän oikea sijainti on tonttien rajalla.

ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS:

29.1.2022

*Pelastusjärjestelyiden peruseriaatteet ja tontin sisäiset järjestelyt tulee esittää kaavassa ->*

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja omatoiminen pelastautuminen tapahtuu pihakannen puolella varatieluukkujen kautta pihakannelle. Varpaistentien puolella nostopaikat sijoittuvat talon päätyihin. Keskimmäisten asuntojen parvekkeille tulee varatieluukut viereisille parvekkeille.

Rakennuksen ylin taso on alle 24m maanpinnasta.

Pelastuslaitos toteaa 18.11.2022, että sillä ei ole Mäntyharjulla puomitikasautokalustoa ja -valmiutta. Poistumisjärjestelyt tulee jatkosuunnittelussa olla pelastuslaitoksen järjestelyistä riippumattomia. Sammutusveden saanti on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

varmistettava. Rakennukseen tulee sijoittumaa huomattavan kokoinen uima-allasosasto, jonka vesi määrä voi olla pelastuslaitoksen käytettävissä.

28.5.2022

*29.1.-22 annetun lausunnon asiat tulee edelleen ottaa huomioon.*

18.11.2022

*Kaavoitusvaiheessa tulee ottaa huomioon, että kerrostaloasuntojen, mahdollisten majoitustilojen ja muiden tilojen poistumisjärjestelyt tulee olla pelastuslaitoksen toiminnasta riippumattomia. Myös pelastuslaitoksen pelastusvalmiudet tulee olla mahdollisia.*

Kaavassa / viitesuunnitelmassa on varattu tilat nostoautojen sijoittamiselle, siten että niistä on ulottuma tarvittaville alueille. Rakennussuunnittelussa on mahdollista toteuttaa poistumisreitit määräysten edellyttämällä tavalla.

RIIHISAARI – SAVONLINNAN MUSEO

7.2.2022

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on haluttu täydennettävään tietoa suunnittelualueen rakennuskannasta ->*

Nykyinen keskusta on muodostunut Varpasentien ja Mäntyharjuntien risteykseen 1960-luvulla. Tontilla 507-413-7-324 sijaitseva liikerakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut pankkirakennus. Nykyisin rakennuksessa toimii mm kahvila ja kiinteistövälitysliike. Osa tiloista on tyhjillään. Torin reunalla Varpasentien länsi puolella on Aravataloksi kutsuttu Mäntyharjun ensimmäinen kerrostalo KOY Keskiväli. (Mäntyharjun Kurkilahden Kulttuuriympäristöselvitys, 2018)

11.5.2022

*Uudisrakennus tulee korkeudellaan muuttamaan Mäntyharjun liikekeskustan matalaa kaupunkikuvaa muodostuen maamerkiksi.*

*"Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota rakennuksen rakenteiden laatuun ja teknisten laitteiden integroitumiseen rakennuksen arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan."*

24.11.2022

*Ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon*

MÄNTYHARJUN LIIKEKESKUS:

2.2.2022

*Vaikutukset naapurikiinteistön arvoon ->*

Hanke on lähtölaukaus Mäntyharjun taajaman laajemmalle kehittämiselle (ks. Rakennuslautakunnan lausunto). Se ei sulje pois naapurikiinteistöjen kehittämistä, vaan tukee sitä. Eräänä lähtökohta voi olla Varpasentien ympäristön rakentuminen tiiviimmäksi keskustamaiseksi alueeksi. Tällöin Kurkilahti ympäristöineen saa kehittyä asumiseen ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvänä alueena. Hanke mahdollistaa uusia asiakasvirtoja naapurinkiinteistöjen yrityksille sekä nostaa nykyisten kiinteistöjen arvoa.

8.6.2022

*Kaavamuutosasiassa ei ole tullut esiin mitään mikä muuttaisi yhtiön näkemystä.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

22.11.2022

*Mäntyharjun Liikekeskus Oy uudistaa lausuntonsa koskien kaavaa*

Kaavamuuotosaluetta on tarkennettu kaavakarttaan siten, että se rajautuu Savontien, Varpasentien ja Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n sivuilta kiinteistön rajoihin ja ulottuu osittain Penttiläntiellä Mäntyharjun kunnan omistamalle kiinteistölle 507-413-87-1. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan "Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.". Tässä tapauksessa kyse oli teknisestä korjauksesta, jota ei voi luonnehtia olennaiseksi muutokseksi. Kaavaehdotusta ei tämän perusteella ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

---

## **Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 63**

Liitteet

- 1 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaehdotus\_31012023
- 2 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_kaavan\_viitesuunnitelma\_31012023\_A3
- 3 Mäntyharjun Torinkulma kaavaselostus\_230131\_A

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanvaltuusto, 03.04.2023, § 14**

Liitteet

- 1 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaehdotus\_31012023
- 2 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_kaavan\_viitesuunnitelma\_31012023\_A3
- 3 Mäntyharjun Torinkulma kaavaselostus\_230131\_A

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos), (MRL § 52).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätös on nähtävillä 6.4.2023 alkaen kunnan kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§10, §11

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§14

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

##### **Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 500

Faksi: 029 5642 501

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

#### **Valitusoikeus ja valitusperuste**

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi (MRL 188 §).

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### **Valituksen perile toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona tai sähköpostitse.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§12, §13

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)